

Aan de leden van de gemeenteraad

Stadhuisplein 1  
Postbus 13  
2400 AA Alphen aan den Rijn  
Telefoon: 14 0172  
E-mail: [gemeente@alphenaandenrijn.nl](mailto:gemeente@alphenaandenrijn.nl)  
Website: [www.alphenaandenrijn.nl](http://www.alphenaandenrijn.nl)

Zaaknummer  
3496130

Datum  
13 december 2024

Contactpersoon  
H.H. de Mol – de Ruig / A. Hoogervorst

Team Projectmanagement  
Gebiedsontwikkeling

Onderwerp  
Initiatief Huisvesting arbeidsmigranten  
Boskoop

Geachte leden van de raad,

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft onderzoek gedaan naar geschikte locaties voor de realisatie van huisvesting voor arbeidsmigranten. Tijdens dit onderzoek is het voormalige veilingterrein aan de Middelburgseweg 88a te Boskoop ook in beeld gekomen. Het initiatief voor het ontwikkelen van deze locatie ligt bij de eigenaar. Als gemeente faciliteren wij dit project.

Inmiddels is de locatie verkocht aan PROMAD projecten en zullen zij deze locatie ontwikkelen. Uitgangspunt hierbij is om voor de lokale behoefte arbeidsmigrantenhuisvesting te realiseren. Het voorliggende plan (zie bijlage) voorziet in 512 plaatsen. Gezien het forse aantal zullen beheerders op de locatie wonen en zal een aantal voorzieningen voor bewoners, waaronder mogelijkheid tot sport en een supermarkt met landeigen producten, worden gerealiseerd. Aanvullend wordt nog gekeken naar toevoeging van woningen langs de Middelburgseweg, die door middel van een groene buffer gescheiden wordt van de arbeidsmigranten. In het kader van de Meerjarige regeling specifieke uitkeringen voor huisvesting aandachtsgroepen is inmiddels een subsidiebedrag toegekend van bijna € 2.000.000,-. Deze subsidie geldt als zogenaamde aanjaagsubsidie, waardoor het project ook financieel haalbaar wordt.

Arbeidsmigranten hebben recht op goede en veilige huisvesting. In dat kader biedt dit een goede kans. Door deze locatie is het mogelijk om arbeidsmigranten, werkend in de Greenpoort en/of de gemeente Alphen aan den Rijn, in de directe werkomgeving woonruimte aan te bieden. Ook is dit een kans voor arbeidsmigranten vanuit het centrum van Boskoop zich te laten huisvesten op deze centrale plek zodat de gemelde overlast in het centrum verminderd zou kunnen worden.

Wetende dat huisvesting van arbeidsmigranten onrust kan veroorzaken hebben wij de initiatiefnemers verzocht om op korte termijn met een goed participatieplan te komen. Deze zullen wij ook met u delen.

In de komende periode zal het plan verder uitgewerkt worden en een Anterieure Overeenkomst gesloten worden. Daarna kan de ruimtelijke procedure opgestart worden.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,  
de secretaris, de burgemeester,



drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA



drs. J.W.E. Spies

## Besluitformulier

Team Projectmanagement Gebiedsontwikkeling

Zaaknummer : 3496130 Datum : 9 december 2024	Opsteller : H.H. de Mol – de Ruig
<b>Onderwerp:</b> Huisvesting arbeidsmigranten Boskoop	
<b>Besluit:</b> Bijgaande raadsbrief over het initiatief huisvesting arbeidsmigranten Boskoop te verzenden aan de gemeenteraad.	

### Publiekssamenvatting

Er een initiatief ontvangen voor huisvesting van arbeidsmigranten op de locatie van het voormalig veilingterrein aan de Middelburgseweg 88a te Boskoop.  
Hierover informeert het college de raad door het sturen van een raadsinformatiebrief.

### Inleiding

Er een initiatief ontvangen voor huisvesting van arbeidsmigranten op de locatie van het voormalig veilingterrein aan de Middelburgseweg 88a te Boskoop.

Kortheidshalve wordt u voor het overige verwezen naar bijgevoegde raadsinformatiebrief.

### Beoogd maatschappelijk resultaat

–

### Kader

–

### Argumenten

–

### Duurzaamheid

–

### Participatie

–

### Financiële consequenties

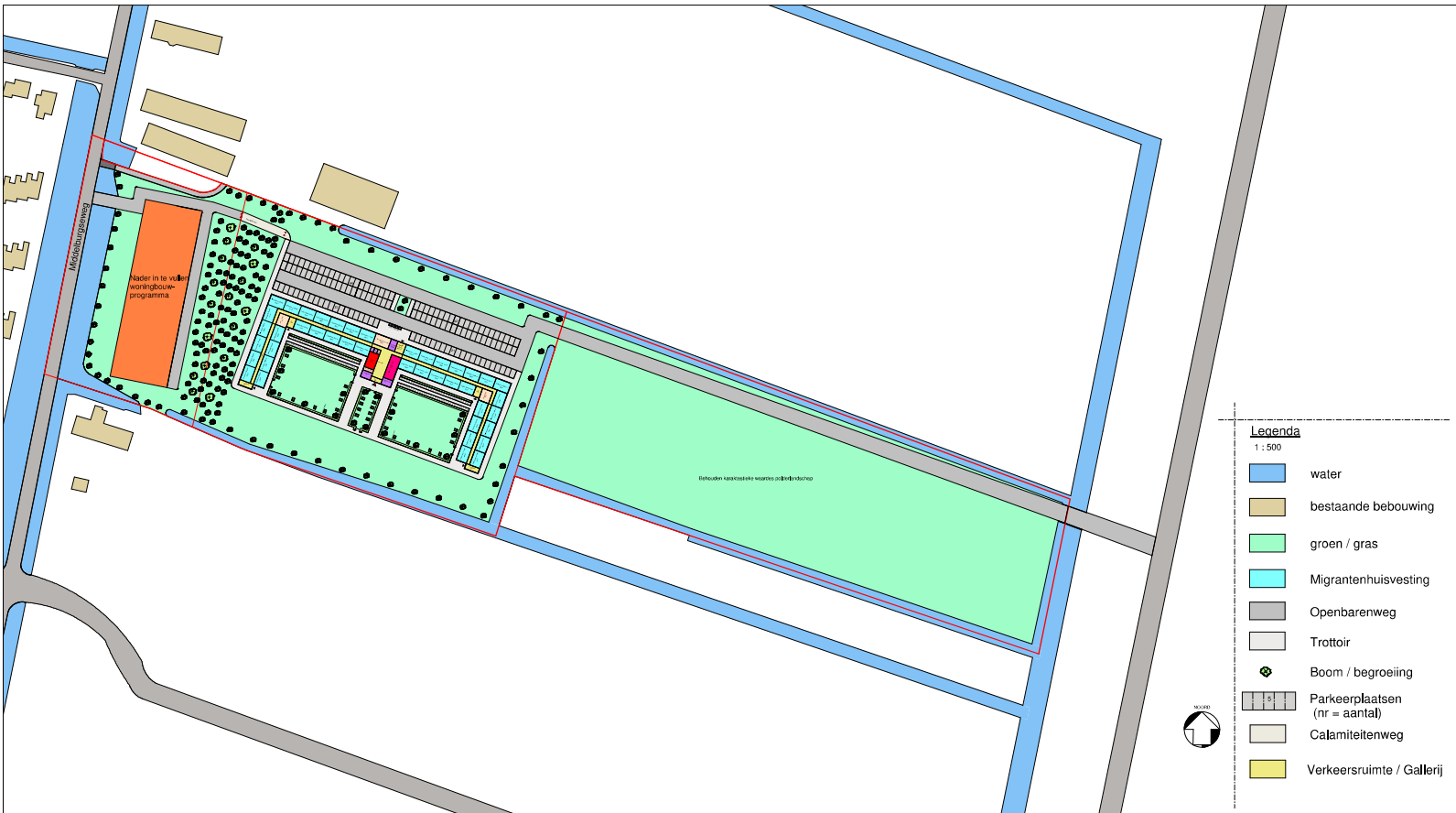
–

### Realisatie

–

**Bijlage(n):**

Raadsinformatiebrief inclusief bijlage



- Legenda**  
1 : 500
- water
  - bestaande bebouwing
  - groen / gras
  - Migrantenhuisvesting
  - Openbareweg
  - Trottoir
  - B Boom / begroeiing
  - P Parkeerplaatsen (nr = aantal)
  - Calamiteitenweg
  - Verkeersruimte / Galerij

Situatietekening  
1 : 1000

<b>PROJECTEN   VASTGOED BEHEER   ONTWIKKELING   WKB</b>			
Populierenweg 29, 3421 TX Oudewater   0348 - 47 90 20   info@promad.nl   www.promad.nl			
<b>Opdrachtgever:</b> MEEREE Ontwikkeling B.V.			
<b>Project:</b> De Veiling te Boskoop			
<b>Onderwerp:</b> Situatietekening 5.0 principe aanvraag			
<b>Opdracht:</b>	WKB	WKB-NL	04-06-2024
<b>Ontwerp:</b>	06-05-2023	WKB-NL	17-02-2024
<b>Formaat:</b>	A1	WKB-NL	05-12-2024
<b>Schakel:</b>	Aanvraag	WKB-NL	
<b>Plan:</b>	Situatie	WKB-NL	
<b>Status:</b>	Ontvankelijk	WKB-NL	
<b>PROMAD Project nr:</b>	213004	<b>Blad nr.:</b>	SO-B0201
			<b>Rev.:</b> C

